

Les polítiques d'accés a l'habitatge

Dades sobre habitatge

07 d'octubre del 2025



Generalitat
de Catalunya

El Govern de
Tothom



Antecedents: Pla territorial sectorial d'habitatge

- El Pla Territorial Sectorial d'Habitatge (2024) fixa augmentar un 15% els habitatges destinats a polítiques socials i un 9% el parc d'habitatge públic de lloguer.
- Dins d'aquesta estratègia, el Pla 50.000 correspon a l'objectiu d'assolir el 9% del parc d'habitatge públic de lloguer el 2030.
- L'adquisició per tanteig i retracte, el programa d'emancipació juvenil, els ajuts al lloguer i la mobilització d'habitatges buits corresponen a l'objectiu d'incrementar el 15% els habitatges destinats a polítiques socials.

On som: Pla 50.000 habitatges

Estem complint amb el Pla. Hem assolit la velocitat d'actuació adient per complir amb els objectius

Dels 50.000 habitatges, 31.041 ja estan en marxa (22.241 de la convocatòria de solars, 4.000 d'obra pública, més 3.000 dels ajuntaments i 1.800 d'adquisició).

- Amb la convocatòria de solars que vam obrir a ajuntaments de tot el país, hem obtingut ja 670 solars amb **22.241** habitatges potencials. D'aquests, **14.398** ja tenen promotor. La Generalitat ja prepara els lots per buscar promotors per a la resta de construccions.
- Ja tenim més de **4.000** habitatges en producció de l'INCASÒL aquest any.
- Un total de **3.000** en producció dels ajuntaments amb els Fons Next Generation.
- L'Agència de l'Habitatge ha adquirit **1.800 pisos per tanteig i retracte**, xifra que **triplica** la dels anys anteriors.
- Durant el pròxim any, **la meitat dels 50.000 habitatges públics** estaran en producció.

Subvencions per a l'adquisició d'habitatge

Préstecs d'emancipació juvenil



Adreçats a joves entre 18 i 35 anys, són préstecs a través de l'ICF que cobreixen el **20% del valor de l'habitatge** sense interessos i que es tornen un cop la hipoteca estigui pagada.

- L'Agència de l'Habitatge de Catalunya hi destinarà **500 milions** d'euros en cinc anys.
- Del 30 de juny al 30 de setembre s'han donat d'alta a la plataforma pels Préstecs emancipació **4.072 sol·licituds**.
 - 1.832 reuneixen els requisits.
 - L'ICF ja n'ha aprovat 831 sol·licituds i 921 estan en estudi.
- L'import mitjà de l'habitatge és d'uns 200.000 € i la sol·licitud mitjana del préstec és de 36.000 €.
- Prop de 900 joves comptaran amb el préstec per a la compra del seu habitatge.

Subvencions per a l'accés i manteniment de l'habitatge

Ajudes per al pagament del lloguer



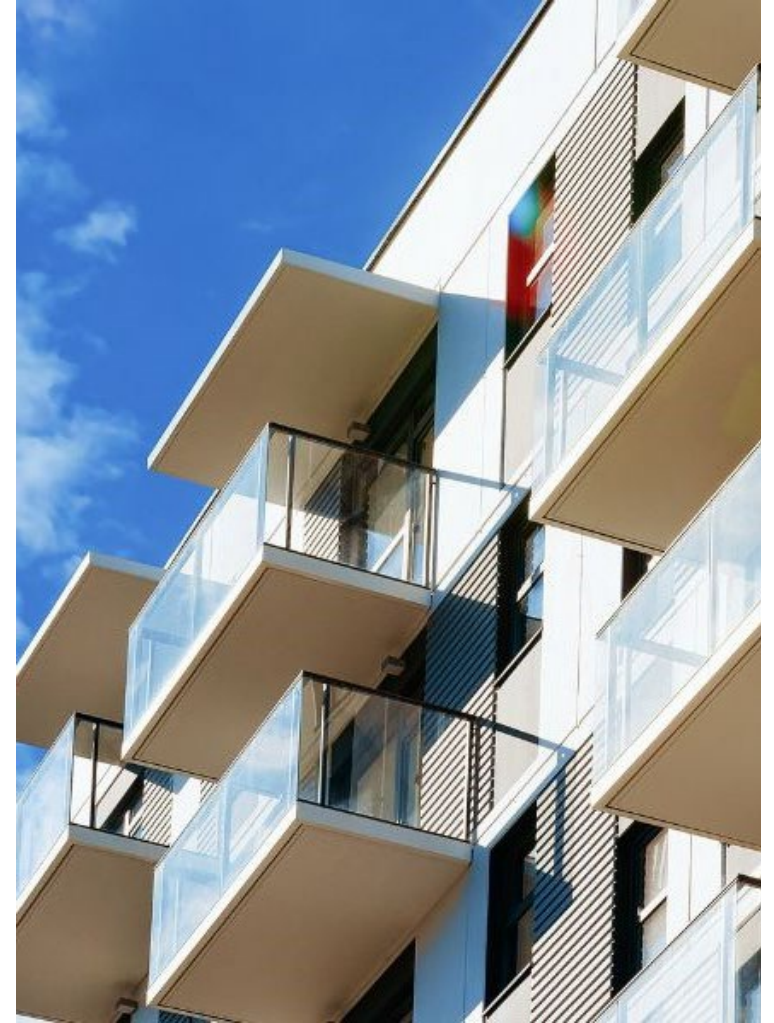
Les ajudes per a l'habitatge i l'estabilitat en la llar són clau mentre no tinguem el parc d'habitatge públic suficient.

- L'any 2024 es van concedir **87.899 ajuts** que sumen més de 186 milions d'euros.
- Un total de **27.471 joves** van ser beneficiaris d'aquest ajut al pagament del lloguer.
- El 2025 es preveu un lleuger increment, actualment en fase de resolució.

Llei de mesures urgents en matèria d'habitatge

En tramitació el Projecte de Llei de mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme.

- Té la finalitat de reduir la burocràcia i els terminis de construcció a la meitat.
- El topall en el preu del lloguer ha permès una reducció d'entre el 8% i el 9% a Barcelona.
- En les zones tensionades de la resta de Catalunya, la baixada ha estat d'un 5% (fiances dipositades a l'INCASÒL).



Acord de país per l'habitatge



- El Govern presenta **un acord de país per l'habitatge** que permetrà assolir més de **214.000 nous immobles**. D'aquests, entre el **40% i el 50% seran de protecció oficial**.
- Incentivarem la col·laboració publicoprivada i amb el tercer sector per assolir els objectius.
- Impulsarem la industrialització de la construcció per escurçar terminis, millorar l'eficiència energètica i l'economia circular.

Opcions per a la disponibilitat de sòl per a habitatge



S'ha estructurat el conjunt d'àrees urbanístiques en funció del seu grau de desenvolupament i de l'impacte que representen quant a la producció d'habitatge (lliure i protegit). Aquesta estructuració comporta agrupar-los en tres nivells:

1. Àrees amb planejament aprovat, gestió aprovada i pendents únicament d'obres d'urbanització (**21.728 habitatges**).
2. Àrees amb planejament aprovat i gestió en curs (**32.396 habitatges**).
3. Àrees amb planejament pendent o en revisió amb un potencial cadascuna de més de 1.000 habitatges, que arribarien a **160.000 en total**.

Opcions per a la disponibilitat de sòl per a habitatge

1. Àrees amb planejament aprovat, gestió aprovada i pendent únicament d'obres d'urbanització.

25 àrees:

- 10 AMB.
- 7 Arc Metropolità.
- 3 Ponent.
- 2 Terres de l'Ebre.
- 1 Camp de Tarragona.
- 1 Penedès.
- 1 Alt Pirineu.

Previsió total: 21.728 habitatges.



Opcions per a la disponibilitat de sòl per a habitatge



2. Àrees amb planejament aprovat i gestió en curs.

57 àrees:

- 24 AMB.
- 16 Arc Metropolità.
- 5 Camp de Tarragona.
- 4 Ponent.
- 3 Penedès.
- 3 Alt Pirineu.
- 1 Terres de l'Ebre.
- 1 Comarques centrals.

Previsió total: 32.396 habitatges

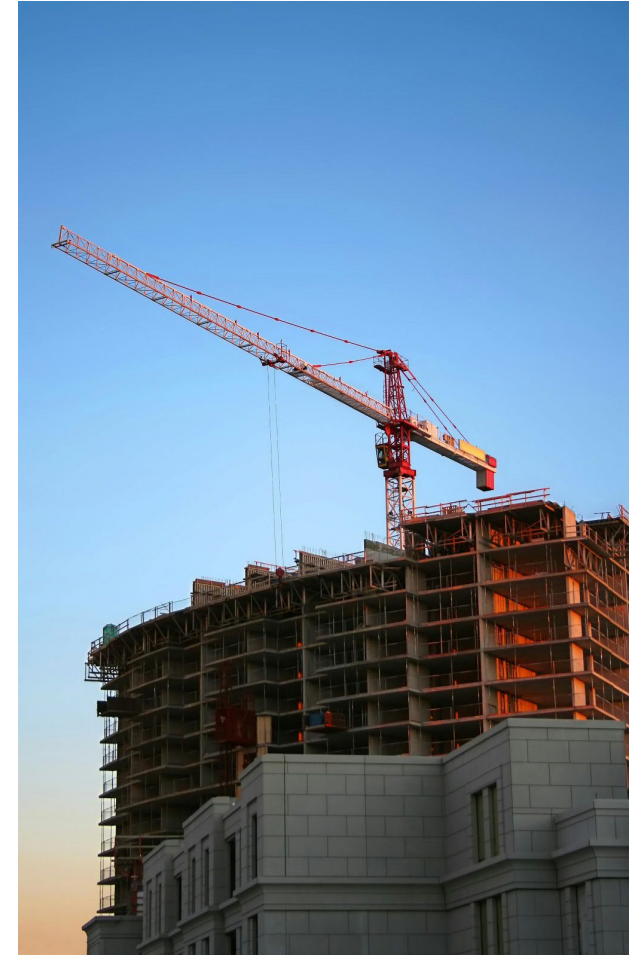
Opcions per a la disponibilitat de sòl per a habitatge

3. Àrees amb planejament pendent o en revisió

52 àrees:

- 5 AMB.
- 9 Arc Metropolità.
- 9 Penedès.
- 15 ponent.
- 6 Camp de Tarragona.
- 4 comarques gironines.
- 3 comarques centrals.
- 1 Alt Pirineu.

Previsió total: 118.562 habitatges, que augmentant densitat i edificabilitat arribaria a **160.000 habitatges**.





**Generalitat
de Catalunya**

El Govern de
Tothom!!!

Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica

habitatge.gencat.cat

premsa.tes@gencat.cat