

Cas Pràctic d'afectació al comerç de les OOFF

Els més afectats seran els comerços situats als carrers amb més activitat econòmica i dinamisme comercial de Barcelona.

- El **Restaurant Serrallonga** està situat al carrer Enric Granados en un local de planta baixa de 367m². El local el té en propietat.
- Durant la revisió del Valor Cadastral de Barcelona al 2018, el local que tenia un valor cadastral de 114.854€, va passar a 326.879€.
- El 2019, tot incrementar-se el valor fins els 326.879€, gràcies als topalls que limiten l'increment anual de la quota líquida, la pujada li afectarà moderadament any a any com podem observar a la següent

Año	Valor catastral	Reducción				Base	Base a	Tipo	Bonif.	Cuota	
	Total	Base (1)	Impte.	%	Base (2)	Reducción	Liquidar	Gravamen		Año	Trimestral
2018	326.879,00	114.854,00	212.025,00	0,86	29.683,50	182.341,50	144.537,50	0,75%		1.084,03	271,01
2019	326.879,00	114.854,00	212.025,00	0,72	59.367,00	152.658,00	174.221,00	0,75%		1.306,66	326,66
2020	326.879,00	114.854,00	212.025,00	0,58	89.050,50	122.974,50	203.904,50	0,65%		1.325,38	331,34
2021	326.879,00	114.854,00	212.025,00	0,44	118.734,00	93.291,00	233.588,00	0,65%		1.518,32	379,58
2022	326.879,00	114.854,00	212.025,00	0,30	148.417,50	63.607,50	263.271,50	0,65%		1.711,26	427,82
2023	326.879,00	114.854,00	212.025,00	0,16	178.101,00	33.924,00	292.955,00	0,65%		1.904,21	476,05
2024	326.879,00	114.854,00	212.025,00	0,02	207.784,50	4.240,50	322.638,50	0,65%		2.097,15	524,29
2025	326.879,00	114.854,00	212.025,00	0,00	212.025,00	0,00	326.879,00	0,65%		2.124,71	531,18

Reducción importe=Total-Base (1)

Base (2)=Importe-%.

Base Reducción=Total-Base (1)-Base (2)

Base a liquidar=Total-Base Reducción.

Cuota Año=Base a Liquidar=Tipo gravamen-Bonif.

taula:

- Al 2020, tot i la baixada del tipus de gravamen, les OOFF eliminen els topalls d'increment i dels 1.306,66€/any que va pagar el 2019, ara en pagarà 2.124,71€/any, això li suposa un increment de l'IBI del 62,5% en un any.
- A més, el Restaurant Serrallonga té una terrassa amb 10 taules al c/Enric Granados, i amb una corresponent llicència per ocupar una superfície de 22,5m².
- Com està situat al c/Enric Granados, la categoria fiscal del carrer és de categoria B, i per tant, li corresponia fins ara calcular la seva

Llicència en base a un Factor Corrector de Carrer (FCC)= 3; i a un Factor Corrector d'Aprofitament (FCA) = 0,1649.

- El 2020, el Factor Corrector de Carrer (FCC) s'igualarà a 1 per tots els carrers, però el Factor Corrector d'Aprofitament (FCA) s'incrementarà i es modificaran les categories. La terrassa del Restaurant Serrallonga li pertoca la categoria 1, i per tant, un FCA=2,6178.
- Segons la fórmula de càlcul → $PB \times S(m^2) \times T(dies) \times FCC \times FCA$

PB = Preu Base.

S = Superfície en metres quadrats de l'aprofitament.

T = Temps en dies de l'aprofitament.

FCC = Factor Corrector de Carrer.

FCA = Factor Corrector d'Aprofitament.

Quan paga per la terrassa al 2019?

El Restaurant Serrallonga pagava el 2019 el següent:

$$0,4966 \times 22,5m^2 \times 365 \text{ dies} \times 3 \times 0,1649 = 2.017,55€/any$$

Quan pagarà per la terrassa al 2020?

El Restaurant Serrallonga pagarà el 2020 el següent:

$$0,4966 \times 22,5m^2 \times 365 \text{ dies} \times 1 \times 2,6178 = 10.676,25€/any$$

- A més, com el Restaurant Serrallonga disposa d'un vehicle d'empresa amb el que fa petits encàrrecs, també li incrementarà l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica. Segons els cavalls fiscals que tingui el seu vehicle, l'impost incrementarà entre un 3% i un 7,5%; en el seu cas, en tractar-se d'una furgoneta de 1800cc (12,5 cavalls fiscals), l'IVTM s'incrementa un 5,26%.

Taula resum del cas Restaurant Serrallonga:

	2019	2020	Increment
IBI	1.306,66€	2.124,71€	62,5%
Llicència Terrasses	2.017,55€	10.676,25€	429%
IVTM	136,69€	143,88€	5,26%

TOTAL	3.460,90€	12.944,84€	274%
-------	-----------	------------	------

- En total, el Restaurant Serrallonga haurà de pagar uns **9.483,94€** més que l'any passat.